



רשומות

ילקוט הפרסומים

20 באפריל 2026

14467

ג' באייר התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

5460. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

5462. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 1165752-211

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה חלקה 33 – יזבק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 1165752-211 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 4618

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת.

שכונת ביר אל-אמיר בנצרת (קרקעות יזבק)
מגרש מדרוני מתחת לכביש

גושים וחלקות:

גוש: 16562, מוסדר, חלקי חלקות: 33.

קואורדינטה X: 227132

קואורדינטה Y: 732394

מטרת התכנית:

תוספת קומה למגורים.

הגדלת שטחי בנייה מותרים.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת גובה הבניין ומס' הקומות
שינוי קווי הבניין במפלס התת קרקעי
הגדלת סה"כ אחוזי בנייה במגרש
שינוי הבינוי המאושר

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/06/2023 ובילקוט הפרסומים 11450, התשפ"ג, עמוד 7482, בתאריך 27/06/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טל' 04-6459200, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: כרמיאל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 1228345-208

שם התכנית: מתחם כרמיאלה – מגורים בילוי ופנאי.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 1228345-208 גרסת התכנית: הוראות – 59 תשריט – 37

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	שינוי כר/ מק/ 424 / 8	שינוי כר/ מק/ 424 / 4	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 4349	החלפה ג/ 424	החלפה ג/ 20901	כפיפות 208-1230523
כפיפות 208-1230523	כפיפות ג/ 21056		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כרמיאל

בצפון כרמיאל על שיפולי גבעה בין הרחובות ארזים, קרן היסוד וברושים.

קואורדינטה X: 228401

קואורדינטה Y: 758451

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 18982 חלקות במלואן: 68, 69, 103, 104, 162, 289, 291, 297, 301, 299.

גוש: 18982 חלקי חלקות: 70, 100, 102, 105, 210, 385, 402, 452, 462, 464, 467.

גוש: 18997 חלקי חלקות: 53, 54.

גוש: 19000 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 8, 22.

גוש: 19061 חלקי חלקות: 14, 15, 17, 18, 47, 49, 50.

גוש: 21135 חלקי חלקות: 6, 14.

מטרת התכנית:

הקמת מתחם מגורים משולב מסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי יעודי קרקע מיעוד דיור מיוחד, דרך מאושרת ושצ"פ ליעודי קרקע הבאים: מגורים ה', מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ, שטחים פתוחים מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ ודרכים תוך קביעת תאי שטח ביעודי הקרקע כאמור.
- ב. קביעת שימושים, זכויות והוראות הבנייה, גובה, מס' קומות וקווי בנין, בכל תאי השטח בתכנית.
- ג. קביעת זכויות מעבר למעבר הולכי רגל ומעבר כלי רכב.
- ד. הקצאת שטחים לצרכי ציבור במגרש ביעוד מגורים ה'.
- ה. קביעת הנחיות מיוחדות להקמת גשר הגישה ומעלית מכון הרכבת למתחם.
- ו. קביעת הנחיות והוראות בנושא עצים בשטח התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavati.ipan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל' 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, שד קק"ל 100 כרמיאל 20100 טל' 04-9085671 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת

התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עכו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 213-1376441

שם התכנית: תוספת י"ד – חלקה 33, גוש 18021 –

רחוב ההגנה, עכו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עכו מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 213-1376441 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	458 / ג	שינוי	2615 / ג
שינוי	849 / ג	שינוי	7101 / ג
שינוי	269 / ג	כפיפות	21535 / ג
אישור ע"פ תמ"מ	תממ/ 2 / 9	אישור ע"פ תמ"א	תמ"א / 1
אישור ע"פ תמ"א	תמ"א / 35 / 1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עכו, רחוב ההגנה, עכו

קואורדינטה X: 207163

קואורדינטה Y: 759967

גושים וחלקות:

גוש: 18021, מוסדר, חלקי חלקות: 33.

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים ומסחר מעל קומת מרתף חנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת צפיפות ומס' יחידות דיור.
- הגדלת אחוזי בנייה.
- תוספת קומות, וגובה מבנה.
- קביעת הוראות בנייה.
- תוספת שימוש מסחר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל' 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עכו, ויצמן 35 עכו, טל' 04-9956118 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו פגוע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות

טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק המעינות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 202-0976795

שם התכנית: שינוי ייעוד משטח בנייני ציבור

למגורים מגרשים – בשדי תרומות – ג/27576

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 202-0976795 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	בב/ 6 / מק	החלפה	ג/ 150 / במ
החלפה	ג/ 7029	כפיפות	תממ/ 2 / 9
כפיפות	תמ"א/ 35 / 1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדי תרומות.

שדי תרומות, מרכז הישוב, דרך מס' 20.

גושים וחלקות:

גוש: 23013, מוסדר, חלקי חלקות: 10, 11.

קואורדינטה X: 245856

קואורדינטה Y: 705181

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע והגדרת 3 מגרשים למגורים 102-100 במושג שדי תרומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח לבנייני ציבור לשטח בייעוד מגורים ודרך משולבת.
2. קביעת זכויות והוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/11/2025 ובלקוט הפרסומים 13959, התשפ"ו, עמוד 1024, בתאריך 11/11/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל' 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות, בית שאן, טל' 04-6065850, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס': 102-1037258 – מגרשים 501-204

מתחם C/841 בית שמש.

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית הנקראת מס' 102-1322486 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי בש' 167	שינוי מי' במ' 841

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש רחוב: ישראל גרוסמן, שכונת רמת אברהם.

קואורדינטה X: 197297

קואורדינטה Y: 624959

גושים וחלקות:

גוש: 5707, מוסדר, חלקות בחלקן: 19,42

מטרת התכנית:

הצרכת שטחים בין מגרשים, הרחבת דרך, קביעת קווי בניין, קומות ויח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים ב' ושטח פרטי פתוח (לא לפי מבא"ת) למגורים ד', שטח פרטי פתוח ודרך.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת גובה הבינוי.
- קביעת מס' יח"ד.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת תנאים להיתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.
- קביעת שלביות ביצוע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, רח' הגפן 34, בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 102-1281559 – תוספת זכויות בנייה –

מגרשים: 70, 71, שכונת משקפיים, רמת בית שמש

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-1281559. גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי בש' 181	שינוי שינוי 102-1116888

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש. רח': נחל פולג 8,10, שכונת רמת בית שמש א'.

קואורדינטה X: 200104

קואורדינטה Y: 624987

גושים וחלקות:

גוש: 80028, מוסדר, חלקות במלואן: 11,12

מטרת התכנית:

קביעת תוספת בנייה לבית פרטי במגרש 70 ובמגרש 71 בשכונת המשקפיים רמת בית שמש א'.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הבינויים הבאים בשטח:
- קביעת קווי בנין.
- קביעת שיא הגג.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית
- קביעת הוראות לבנינו ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
- קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25.08.12. ובילקוט הפרסומים 13986 עמוד 1243 בתאריך 23.11.25.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס': 102-1324615 – תוספת זכויות בנייה

ופיצול דירות, נחל פרת 8, שכונת המשקפיים.

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית הנקראת מס' 102-1324615 גרסת התכנית: הוראות – 4 תשריט – 2

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי ב/ש 181

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש רחוב: נחל פרת 8, שכונת המשקפיים.

קואורדינטה X: 200166

קואורדינטה Y: 624834

גושים וחלקות:

גוש: 80028, מוסדר, חלקות בחלקן: 62

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה בתחום מהתכנית.
- הרחבת מרתף.
- תוספת קומה לסה"כ 3 קומות + מרתף וקביעת גובה הבית.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת תכנית בינוי.
- קביעת שלביות הביצוע.
- תוספת פיצול דירות
- שינוי ממגורים א' למגורים א' לא לפי מב"א (ת) למגורים א'.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, רח' הגפן 34, בית שמש טל': 02-9900778. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס': 102-1330729 – תוספת זכויות בנייה –

שכונת מ-3 נופי חריש

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית הנקראת מס' 102-1330729 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 6
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה ב/ש 186

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש

שכונת מ'3 במתחם המגורים דרומי בשכונה, בין רחובות הגאון מוילנא והרב איירברך.

קואורדינטה X: 199939

קואורדינטה Y: 623654

גושים וחלקות:

גוש: 34292, מוסדר, חלקות בחלקן: 74-65

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
- קביעת קווי בנין מירביים.
- קביעת שלביות ביצוע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, רח' הגפן 34, בית שמש טל': 02-9900778. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 1450782-354

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 1450782-354 "מפורטת בלאל גרה" שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ/1052. מונה תדפיס: הוראות 9, תשריט 7

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8829, 51 עד: 51, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה עפ"י סעיף: A62 (א) (ב13)
- שינוי בקווי הבניין עפ"י סעיף: A62 (א) (4)
- הגדלת מס' יח"ד עפ"י סעיף: A62 (א) (8)
- שינוי גובה מבנה עפ"י סעיף: A62 (א) (A4)
- הוספת שטחי שירות תת קרקעי עפ"י סעיף: A62 (א) 15.

מרחב תכנון מקומי עירון
הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר
מס' 354-1483056

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1483056 "תוספת זכויות בנייה אחמד נסוח". שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ/251/במ גרסת הדפסה מס' הוראות - 4, תשריט - 1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
אום אל פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20447, 46 עד: 46, שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת יחידות דיור לפי סעיף 62א (א) (8)
2. תוספת שטחי בנייה עד 50 אחוז לפי סעיף 62א (א) (13)
3. תוספת קומות ושינוי גובה לפי סעיף 62א (א) (4)
4. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א (א) (4)
5. הגדלת תכסית קרקע לפי סעיף 62א (א) (5)
6. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62א (א) (15)

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום, בילקוט הפרסומים 13862 ז' בתשרי התשפ"ו, עמ' 76 ביום 29/09/2025.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

כאדם מחמוד מחאמידי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה עירון

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס' 201-1412063

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 201-1412063. גרסת הוראות: -16 תשריט: 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/13671
כפיפות תמא/1
כפיפות תממ/9/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה אשר

ישוב: עין המפרץ

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12719 מחלקה: 43 עד: 43 חלקי
גוש: 12720 מחלקה: 31 עד: 31 חלקי
גוש: 12720 מחלקה: 36 עד: 36 חלקי
גוש: 12720 מחלקה: 37 עד: 37 חלקי
גוש: 12720 מחלקה: 42 עד: 42 חלקי

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הוראה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר
מס' 354-1547371

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1547371 "תוספת זכויות דר כאלד מחאמידי" שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ/301. מונה תדפיס: הוראות 3, תשריט 2

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
אום אל פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20408, 21 עד: 21, חלקי
חלק מגוש מוסדר 20408, 48 עד: 48, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת זכויות בנייה עד 80 אחוז לפי חוק ההסדרים לפי סעיף 62א(א)(13)
2. שינוי קווי בניין לפי חוק ההסדרים לפי סעיף 62א(א) 4
3. תוספת יחידות לפי חוק ההסדרים לפי סעיף 62א(א) 8
4. תוספת קומות וגובה מבנה לפי חוק ההסדרים לפי סעיף 62א(א) 4(4)
5. שינוי בינוי ותכסית קרקע לפי חוק ההסדרים לפי סעיף 62א(א) 5
6. תוספת שטחי שירות תת קרקע לפי חוק ההסדרים לפי סעיף 62א(א) 15
7. שינוי גודל מגרש מינימלי לפי חוק ההסדרים לפי סעיף 62א(א) 7

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הוראה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

גוש: 12720 מחלקה: 45 עד: 45 חלקי
גוש: 12720 מחלקה: 52 עד: 52 חלקי

מטרות התכנית:

לאפשר מימוש של זכויות בנייה מאושרות בקיבוץ עין המפרץ, על ידי חלוקת מגרש, שינוי חלוקת שטחים מותרים לבנייה, שינוי תכנית הקרקע ושינוי קווי בניין.

הוראות התכנית:

- חלוקת מגרש 400 המאושר בייעוד מבנים ומוסדות ציבור לשניים, על פי סעיף 62א(א1) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי בקווי בניין בתא שטח המיועד למבנים ומוסדות ציבור מס' 414, על פי סעיף 62א(א4) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי חלוקת שטחי בנייה מותרים בין שטחים מאושרים בייעוד קרקע חקלאית בתאי שטח 700 ו-701 לבין שטחים מאושרים בייעוד מבני משק בתאי שטח 603 ו-604, על ידי ניווד 22,623 מ"ר מייעוד קרקע חקלאית לייעוד מבני משק, על פי סעיף 62א(א6) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי חלוקת שטחי בנייה מותרים בין שני תאי השטח שבייעוד מבנים ומוסדות ציבור מס' 414 ו-415, על ידי ניווד 75 מ"ר מתא שטח 415 לתא שטח 414, על פי סעיף 62א(א6) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי תכנית הקרקע בשטח למבני משק מ-47% ל-67.4%, בתא שטח 700 שבייעוד קרקע חקלאית מ-80% ל-40%, בתא שטח 414 שבייעוד מבנים ומוסדות ציבור מ-30% ל-37.67% ובתא שטח 415 שבייעוד מבנים ומוסדות ציבור מ-30% ל-29.57%, על פי סעיף 62א(א9) לחוק התכנון והבנייה.
- הגדרת זיקת מעבר רגלי בתא שטח מס' 415 המיועד למבנים ומוסדות ציבור, על פי סעיף 62א(א19) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי מיקוד 2280000, טל': 04-9879610. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה נצרת עלית, טל': 04-6508503).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

משה דיודוביץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אשר

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי קרית גת

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס' 606-1583046

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

קרית גת, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 606-1583046. מהדורת הוראות: 4 מהדורת תשרי: 1

המחווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי חלק מ- מס' תוכנית מיוחסת: 9 / 03 / 126

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית קרית גת

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2431 מחלקה: 25 עד: 25 שלם

מגרשים:

מגרש: 247 מתוכנית: 9 / 03 / 126

מטרות התכנית:

התכנית באה לשנות קווי בניין בבית מגורים פרטי חד משפחתי. כמו כן, הגדלת מס' יחידות הדיוור המותרות, שינוי בהוראות בינוי ותוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין:
 - א. שינוי קו בניין קידמי ל-4 מ' בהתאם לסעיף 62א(א4) לחוק התכנון והבנייה.
 - ב. שינוי קו בניין אחורי ל-2.5 מ' בהתאם לסעיף 62א(א4) לחוק התכנון והבנייה.
2. שינוי בהוראות בינוי בהתאם לסעיף 62א(א5) לחוק התכנון והבנייה - הגדלת תכנית בנייה.
3. הגדלת מס' יחידות דיוור בהתאם לסעיף 62א(א8) לחוק התכנון והבנייה.
4. הגדלת שטח עיקרי ב-50 מ"ר בהתאם לסעיף 62א(א16) (ב) לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית גת רחוב הקוממיות 97, טל': 08-6874782, tanyak@qiryat-gat.muni.il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' התקוה 4 ת.ד. 68 באר-שבע, טל': 08-6263384)

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מיכל חיימוביץ

מהנדסת העיר קרית גת

מרחב תכנון מקומי יואב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 632-1532308

שם תכנית: קיבוץ גת - שכונת ל"ד - רוויה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יואב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 632-1532308. גרסת: הוראות 6 תשרי: 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 1/113/03/6	שינוי 9/113/03/6
שינוי 113/03/6	שינוי 2/113/03/6
שינוי 6/113/03/6	כפיפות 251/02/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: יואב ישוב: גת (קבוץ)

גושים וחלקות:

גוש	מחלקה	עד חלקה
34572	26	בשלמות 26
34572	27	בשלמות 27
34573	12	בשלמות 12
34573	20	בשלמות 20
34573	119	בשלמות 119
34573	121	בשלמות 121
34573	122	בשלמות 122
34573	120	חלקי 120

מטרות התכנית:

שינוי ייעוד ל-4 מגרשים (26, 27, 12, 20) ממגורים לדרך ו/או טיפול נופי והעברת 4 יח"ד למגרשים 300, 301, 302, 303 בשכונת ל"ד על מנת לאפשר בניית דירות גן-גג - תוך שמירה על מסגרת התכנון של לוח 1/35 ב - המקנה 400 יח"ד לקיבוץ גת. העברת ארבע יחידות דיור לארבעה מגרשים 119-122 על מנת לאפשר בניית דירות גן-גג. סך הכל בכל מגרש יהיה מותר לבנות 2 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מ-"מגורים א" ל- "דרך ו/או טיפול נופי" כשימוש נלווה למגורים וגריעת 4 יחידות דיור ממגרשים 26, 27, 12, 20, עפ"י חוק התכנון והבנייה סעיף 62(א)(26).
- שינוי ייעוד קרקע למגרשים 300, 301, 302, 303 מ-"מגורים א" ל-"מגורים ב" ותוספת 4 יחידות דיור בהתאם לסעיף 62(א)(26).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל (טל' לבירורים: 8500752-08). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין

הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, יואב, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 6263791-08).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

נתי לרנר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יואב

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1282920-651

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 651-1282920 שינוי לתכניות הבאות: לתכנית מפורטת: 8/236/03/7, מס' גרסה הוראות תכנית: 10, מס' גרסה תשריט מצב מוצע: 10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות: מרחבים

ישוב: תפרח

גושים וחלקות:

גוש: 100860 חלקי חלקות: 1
גוש: מגרשים במלואן: 331, 712

עיקרי הוראות התכנית:

- הצרחה שטחים בין מגרש מגורים מס' 331 לבין מגרש שצ"פ מס' 712 לפי סעיף 62(א)(1).
- הגדלת זכויות בנייה למגרש מגורים מס' 331 מ-180 מ"ר ל-230 מ"ר לפי סעיף 62(א)(17).
- שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62(א)(4).
- שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62(א)(5). קביעת מבנים להריסה המסומנים בתשריט לפי סעיף 62(א)(19).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 06/11/2024 ובילקוט הפרסומים 14274

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית הדרום וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרב מורד

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי